

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD „ODRA” W OPOLU

Podstawa prawna: Uchwała 45/2009 Prezydium Krajowej Rady PZD z 31 marca 2009 r. oraz Uchwała 285/2015 z 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, a także: § 75 i 78 Regulaminu ROD, oraz § 72 pkt.20 Statutu PZD.

I. Zasady podłączenia i korzystania z energii elektrycznej przez użytkowników.

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą Zarządu ROD, którego dokonuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i upoważniona przez Zarząd.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Regulaminie ROD i Statucie PZD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. Wykorzystywanie energii do innych celów, a zwłaszcza celów. zarobkowych, stałego ogrzewania altan lub szklarni, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd.
4. Zgoda Zarządu na podłączenie do sieci energetycznej jest uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Rozpoczęcie dostaw energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka posiadającego odpowiednie uprawnienia i upoważnionego przez Zarząd.

II. Zasady rozliczania zużycia energii elektrycznej.

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez dostawcę energii w chwili dokonania odczytu licznika.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców za zużytą energię ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
3. Odczytów podliczników dokonuje się (2razy w roku) do końca czerwca i do końca grudnia. każdego roku oraz do 14 dni od dnia zmiany taryfy przez dostawcę energii.
4. Działkowiec zobowiązany jest uregulować należność za zużytą energię od 20 lipca do 20.08 i od 1 stycznia do 31.01 roku następnego
5. Nieuregulowanie należności za zużytą energię w terminie do 14 dni od ustalonego w pkt. 4 terminu, korzystanie z energii elektrycznej niezgodne z zasadami określonymi w akt, i ust! 3 będzie skutkowało zablokowaniem dostawy energii elektrycznej do altany działkowca.
6. Ponowne odblokowanie dostawy energii elektrycznej nastąpi po uregulowaniu należności wraz z odsetkami za zwłokę oraz wniesieniu opłaty w wysokości 50 zł za czynności związane z zablokowaniem i ponownym odblokowaniem dostawy energii elektrycznej do altany.
7. Każde włączenie energii w skrzynce licznikowej (wybicie bezpiecznika) należy niezwłocznie zgłosić elektrykowi lub w zarządzie ROD.
Samowolne otwieranie skrzynek licznikowych jest zabronione i będzie skutkowało zablokowaniem dostawy energii elektrycznej oraz koniecznością wniesienia opłat określonych w pkt. 6 za czynności związane ze wznowieniem dostawy energii.

III. Opłata energetyczna.

1. Przez opłatę energetyczną należy rozumieć coroczną opłatę uchwaloną przez Konferencję Delegatów ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogólnooгородowej.

2. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie: strat powstałych w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, opłaty abonamentowej i składnika stawki sieciowej zawartych w rachunkach wystawianych ogrodowi przez dostawcę energii elektrycznej oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem siecią.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic wskazań licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników.
Dane te powinny być podstawą do złożenia wniosku wskazanego w pkt. 1. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć.
4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy,- których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
5. Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie do zużycia 1 kWh oraz sumowana z ceną stosowaną za 1 kWh przez dostawcę energii elektrycznej.

IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej.

1. Nadzór i kontrola sieci ogólnooгородowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączenia działek do sieci ogrodowej wykonuje z upoważnienia lub na zlecenie Zarządu ROD osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. Zarząd może zaangażować osobę spoza członków PZD w ogrodzie. Kopie dokumentów potwierdzające kwalifikacje powinny być złożone do Zarządu ROD „Odra”.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii przeznaczonej na potrzeby ogólnooгородowe pokrywane są z ogólnej opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
4. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
5. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną do której kompetencji należy w szczególności:
 - a) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - b) współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - c) rozwiązywanie sporów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - d) nadzór nad pracą elektryka.
6. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełni zespół powołany doraźnie z grona członków Zarządu ROD „Odra”.

V. Tryb przeprowadzania kontroli.

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja może przeprowadzić kontrolę sieci indywidualnej na działce.
2. Kontrola. przeprowadzana jest przez komisję w obecności użytkownika działki lub osoby pełnoletniej wskazanej przez użytkownika działki.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci zwłaszcza. pod kątem bezpieczeństwa.
4. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządza się protokół podpisany przez członków komisji, elektryka i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę.

5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki będzie przesłanką do zastosowania kar statutowych do zablokowania dostawy energii włącznie.

VI. Zasady eksploatacji podliczników.

1. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być, zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Zerwanie plomby na podliczniku może stanowić przesłankę zastosowania w stosunku do winnego tego zdarzenia działkowca sankcji statutowych.
3. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogólnooгородową.
4. Rzeczywiste koszty:
 - ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki z winy działkowca,
 - ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez działkowca,
 - likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działkiponosi działkowiec.

VII. Nielegalny pobór energii.

Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:

- a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużytej energii.

VIII. Czasowe włączenie energii elektrycznej w ROD.

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub upoważnienia zawartego w uchwale Konferencji Delegatów ROD, Zarząd może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ROD w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

Na indywidualny wniosek istnieje możliwość wyłączenia prądu do wskazanej działki.

Regulamin ten został przyjęty Uchwałą Zarządu ROD „Odra” Nr 10/2010 w dniu 22.03.2010 r. i zatwierdzony Uchwałą Nr 15/2010 Konferencji Delegatów ROD w dniu 10 kwietnia 2010 r., natomiast Uchwałą Nr10/2016 Konferencji Delegatów w dniu 23 kwietnia 2016 r. dokonano zmiany w rozdziale II pkt.3 i 4. wraz z aktualizacją podstawy prawnej